

LIDIJA BERTOL privremeni stečajni upravitelj nad dužnikom  
MANDIĆ STOLARIJA d.o.o., OIB 41912090846, Veliki Gradac, Veliki Gradac 165A

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-821/2024

Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Postupak:** Utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka

**Dužnik:** MANDIĆ STOLARIJA d.o.o., OIB 41912090846, Veliki Gradac, Veliki Gradac 165A

**Predlagatelj:** Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

U Zagrebu, 11.07.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-821/2024 od 11.06.2025. godine (dalje: Rješenje), imenovan je privremeni stečajni upravitelj Lidija Bertol iz Zagreba, Dankovečka ulica 5, OIB 70558520897 (dalje: Privremeni SU), nad dužnikom MANDIĆ STOLARIJA d.o.o., OIB 41912090846, Veliki Gradac, Veliki Gradac 165A (dalje: Dužnik), koji podnosi

## **Pisano izvješće**

o gospodarskom stanju Dužnika, te mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka, o čemu u nastavku iznosi:

1. Opće podatke o Dužniku
2. Tijek postupka
3. Provedene aktivnosti
4. Stanje imovine i obveza Dužnika
5. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
6. Predvidivi troškovi
7. Zaključak i prijedlog

### **1. Opći podaci o Dužniku**

Trgovačko društvo MANDIĆ STOLARIJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, osnovano je upisom u registarski uložak MBS: 081286595 kod Trgovačkog suda u Zagrebu 10.12.2019. godine sa sjedištem u Veliki Gradac i temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 HRK/2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Osnivači društva su Željko Mandić, OIB: 86099223663 i MARKO MANDIĆ, OIB: 14383739885 koji su ujedno i osobe ovlaštene za zastupanje društva.

Glavna djelatnost prema NKD-u je 1629, Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala.

### **2. Tijek postupka**

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-821/2024 je u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom MANDIĆ STOLARIJA d.o.o., OIB 41912090846, Veliki Gradac, Veliki Gradac 165A.

Citirani postupak je pokrenut 02.07.2024. temeljem prijedloga Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, za otvaranje skraćenog stečajnog postupka i prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava za otvaranje stečajnog postupka te je sud zaključkom naložio osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika Željku Mandić, OIB: 86099223663 i Marku Mandić, OIB: 14383739885 da u roku 8 dana, dostave sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i imovini dužnika. Isti nisu postupili po nalogu suda.

24.09.2024. održano je Ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka na kojem su se zastupnici po zakonu dužnika protivili prijedlogu da se nad dužnikom otvori stečajni postupak i zatražili dodatni rok u kojem bi pokušali sklopiti sporazum sa Poreznom upravom dok je predlagatelj ostao kod prijedloga da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

11.06.2025. održano je Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka na kojem je utvrđeno da je Predlagatelj ostao kod prijedloga da se nad dužnikom otvori stečajni postupak, da je sud utvrdio da je dužnikov ukupan iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u sustavu e-Blokade s kamatom 68.727,65 eura, da je SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. obavijestilo sud da u sustavu SKDD-a ne postoji račun materijaliziranih vrijednosnih papira dužnika, da je HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO obavijestila sud da je neposrednim uvidom u Registar zrakoplova utvrdila kako dužnik nema u vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, da je STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA dana 11. srpnja 2024. dostavila uvjerenje iz kojeg proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik 2 vozila, da iz ispisa podataka iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina, u sustavu ePlovilo sud je utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik nijednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Kako sudu nije bilo moguće utvrditi vrijednost i stanje dužnikovih vozila a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu pristupile Ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka sud je Rješenjem od 11.06.2025. imenovao Lidiju Bertol OIB 70558520897 za privremenog stečajnog upravitelja te joj naložio da odlaskom na adresu sjedišta dužnika izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrdi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, a osobito gdje se nalaze, vrijednost i stanje sljedećih dužnikovih vozila:

1) N1 marke MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDF63960113370967, registarska oznaka SK810IV,

2) T marke CF MOTO CF400 CFORCE450L, godina proizvodnje 2020., broj šasije LCELDSDZD3L6000630, registarska oznaka SK872JC (datum objave 5. kolovoza 2023.)

### 3. Provedene aktivnosti

Radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika Privremeni SU je:

- poslao dopis članu društva i zakonskom zastupniku dužnika na email adresu iz sudskog registra sa prijedlogom termina za sastanak na adresi sjedišta dužnika. Po zaprimljenom dopisu gospodin Željko Mandić je telefonski kontaktirao sa privremenim SU te potvrdio predloženi termin sastanka.

Prilog: Gmail - Stečaj Mandić stolarija d.o.o\_22

- privremeni SU je 23.06.2025. otišao na adresu sjedišta dužnika, te od gospodina Željka Mandića dobio informacije kako je dužnik zapao u poteškoće jer je nakon potresa u Petrinji 2020. godine po zaprimljenim donacijama obnavljao i gradio kuće stradale u potresu te da su prema njegovom shvaćanju te donacije bile oslobođene PDVa no po provedenom poreznom nadzoru u srpnju 2022. godine Porezna uprava, Područni ured Sisak je donio rješenje prema kojem je dužnik dodatno zadužen za 465.549,30 kn manje obračunatog PDV-a uključujući pripadajuće zatezne kamate.

Na rješenje Porezne uprave, Područni ured Sisak dužnik je zastupan po opunomoćeniku mr.sc. Ilija Braovac dipl. iur. ovlaštenu porezni savjetnik, uložio žalbu koja je u cjelosti odbijena od strane Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak. Prema riječima gospodina Mandića nakon tako visokog dodatnog zaduženja obveze za PDV društvo više nije bilo likvidno niti je moglo dalje poslovati.

Gospodin Mandić je dao privremenom SU telefonski broj knjigovodstva uz napomenu da je najavio kako će ih zvati i da će mi dati sva FI.

Privremeni SU je sa gospodinom Mandić pogledao i poslikao vozila u vlasništvu dužnika. Vozilo marke CF MOTO CF400 CFORCE450L se nalazi na zemljištu gospodina Mandić, vozilo je razbijeno i nije u voznom stanju. Vozilo marke MERCEDES VITO 115 CDI se nalazi parkirano ispred sjedišta dužnika te prema riječima gospodina Mandić ne pali od prve te bi bilo potrebno uložiti određena sredstva za popravak. Uvidom na kontrolnoj ploči vozila privremeni SU je evidentirao da vozilo ima 375.065 prijeđenih km.

Prilog: Mandić stolarija rješenje II stupnja, slike CF MOTO CF400 CFORCE450L i MERCEDES VITO 115 CDI

- kontaktirao emailom te potom i telefonski knjigovodstvo NITERE d.o.o. te zatražena dostava: bruto bilance 2024, izlist konta potraživanja od kupaca (analitiku), izlist dugotrajne imovine za 2024. ili sadašnje stanje, izlist/analitiku obveza za dane zajmove, depozite, izlist/analitiku obveza prema zaposlenicima i brojčano stanje zaposlenika, obveze (izlist dobavljača kojima društvo duguje, sa iznosima). Knjigovodstvo je poslalo emailom GFI za 2022., GFI za 2023. i GFI za 2024. te dodatni email sa dokumentacijom vezanom za porezni nadzor i rješenje s kojim je dužnik naknadno zadužen za PDV a s kojim se rješenjem oni ne slažu jer kažu da je sve rađeno sukladno uredbi i pravilniku porezne uprave vezano za dana darovanja osobama s područja za koja je proglašena katastrofa Odlukom o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresom.  
Prilog: Gmail - Mandić stolarija d.o.o. - prethodni stečajni postupak, donacija-porezna, Mandić stolarija doo - alba na porezno rješenje 04.10.2022
- od HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE su 17.06.2025. zatraženi podaci o postojanju radnih odnosa kod Društva – dužnika kao poslodavca te prema zaprimljenom odgovoru dužnik nema zaposlenih.  
Prilog: Gmail - Izlist osiguranika - Mandić stolarija doo, HZMO potvrda
- privremeni SU je u FINI pribavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje po kojem je dužnik na taj dan blokiran za 68.980,17 EUR  
Prilog: FINA očevidnik
- od CENTRA ZA VOZILA HRVATSKE zatražena je kataloška procjena vrijednosti vozila N1 marke MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDF63960113370967, registarska oznaka SK810IV i T marke CF MOTO CF400 CFORCE450L, godina proizvodnje 2020., broj šasije LCELDSD3L6000630, registarska oznaka SK872JC (datum objave 5. kolovoza 2023.) .  
CVH je poslao odgovor za CF MOTO CF400 CFORCE450L kako predmetno vozilo ne zadovoljava kriterij vrste vozila te ga nije moguće kataloški procijeniti a za MERCEDES VITO 115 CDI su poslali da je procijenjena kataloška vrijednost 3.522,00 eura.  
Prilog: 2025\_374 (Bertol) procjena, Gmail - RE\_ CVH-KAT\_ Kataloška orijentacijska vrijednost rabljenog vozila quad
- privremeni SU je izvršio uvid u podatke dostupne u sustavu e- Komunikacija u pogledu sudskih sporova u tijeku u kojima se kao stranka pojavljuje Dužnik i utvrdio:
  - a. da je Dužnik ovršenik u Ovr-4343/2023, OS SK i kojem je izdano i pravomoćno rješenje o ovrsi za iznos glavnice u iznosu 423,05 eura. Ovrhovoditelj je CIAK TOOLS d.o.o.

#### 4. Stanje imovine i obveza Dužnika

Dužnik je zadnja godišnja izvješća predao sa datumom 31.12.2024. godine u toj godini prema riječima člana društva više nisu poslovali. Dužnik u knjigovodstvenim evidencijama nije imao evidentiranu materijalnu (rashodovana u 2022. godini) i financijsku imovinu u 2024. niti u 2023. godini.

Privremeni SU je odlaskom na adresi sjedišta dužnika izvršio uvid u imovinu koju čine 2 vozila:

- 1) N1 marke MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDF63960113370967, registarska oznaka SK810IV – procijenjene kataloške vrijednosti 3.522,00 eura
- 2) T marke CF MOTO CF400 CFORCE450L, godina proizvodnje 2020., broj šasije LCELDSD3L6000630, registarska oznaka SK872JC (datum objave 5. kolovoza 2023.) – vozilo je razbijeno te nije u voznom stanju. CVH ne procijenjuje tu vrstu vozila a prema mišljenju privremenog SU vozilo u takvom stanju može se prodati samo za rezervne dijelove, cca 100,00 eura.

Dužnik je, prema istom GFI 31.12.2024. imao evidentirane obaveze:

- ostale kratkoročne obveze	1.263,46
- obveze prema dobavljačima	9.116,51
- obveze prema zaposlenicima	3.109,33
- obveze za poreze, doprinose i slična davanja	50.069,23

Dužnik je iskazao gubitak u 2024. godini u iznosu 8.668,35 EUR te je Odlukom o postupanju s gubitkom 2024. godine odlučio da se gubitak prenese u preneseni gubitak.

## 5. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/24, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema kriteriju nesposobnosti plaćanja na dan pokretanja prethodnog postupka, Dužnik ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka obzirom da mu je račun blokiran od 15.11.2022. godine.

Prema kriteriju prezaduženosti odnosno činjenici da su prema dostavljenim izvještajima obveze veće od ukupne imovine, Dužnik ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka.

## 6. Predvidivi troškovi

Privremeni SU je procijenio kako predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci iznose:

1.	Troškovi računovodstva	1.200,00 €
2.	Izrada pečata	25,00 €
3.	Bankovne naknade	140,00 €
4.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto) uvećano za 7,5 % doprinosi za zdravstveno osiguranje	500,00€ 37,50€
5.	Naknada troškova privremenom i stečajnom upravitelju (putni troškovi, poštanski troškovi, telefonski troškovi, troškovi kopiranja, troškovi arhiviranja)	400,00 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi bit će utvrđena naknadno	*

Ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka, procjenjuju se na iznos 2.302,50 EUR, bez nagrade stečajnom upravitelju koju bi sud utvrdio naknadno.

## 7. Zaključak i prijedlog

Na temelju utvrđenih činjenica i mišljenja Privremeni SU predlaže sudu donijeti odluku o otvaranju stečajnog postupka obzirom da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen a utvrđena materijalna imovina kada bi se unovčila po procijenjenoj vrijednosti bila bi dovoljna za pokriće troškova postupka.

U Zagrebu, 11.07.2025.

Privremeni stečajni upravitelj

Lidija Bertol

Prilog – kao u tekstu

U Zagrebu, 11.07.2025.